



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/052

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.06.2017

KONU: Altınordu İlçesi Bucak Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2017** yılı **Haziran** ayı toplantısında, Meclisimizin **13.06.2017** tarihli ve **2017/130** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 904 ada, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller ile 2515 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **03.05.2017** tarihli ve **3579** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 904 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller ve 2515 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsellerde hazırlanan, NİP-20495,4 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 904 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller ve 2515 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında 'Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı' olarak planlanmıştır. Nazım İmar planı değişikliği ile; iki ayrı imar adası içerisinde kalan parseller üzerinde toplu konut yapılaşması planlanmakta olduğundan yeni ve tek bir imar adası oluşturulmuştur. Yeni oluşan imar adası alanı ile mevcut parsel alanları toplamı eşit olarak planlama yapılmıştır. İbadet alanı bölge içerisinde aynı büyüklükte daha merkezi bir alan olan 904 ada 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde, yaklaşık 30 metre kuzeye kaydırılmak sureti ile yeniden planlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili gerekli kurum görüşleri toplanmış olup, nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye